



## 26 chambre Local Commercial à vendre dans Altea, Alicante

2.600.000€



Cet hôtel est situé sur les falaises entre Calpe et Altea et à proximité du petit port de Mascarat. Depuis l'hôtel, vous pouvez rejoindre à pied la plage de La Solsida. Sa situation idyllique au pied des collines d'Altea offre des vues imprenables sur le flanc sud de la Sierra de Bernia et sur la mer Méditerranée azur. À 5 minutes en voiture, vous atteindrez la belle ville côtière de taille moyenne d'Altea, ornée de ses célèbres maisons blanches et de son dôme bleu. Des villes comme Calpe et Benidorm se trouvent à 15 minutes de route. De plus, l'hôtel bénéficie d'un accès très facile et rapide aux routes locales et à l'autoroute. L'hôtel est réparti sur 4 étages et dispose d'un total de 26 chambres, dont des chambres doubles, des chambres triples et des chambres quadruples. Chaque chambre dispose d'une salle de bains privative avec douche et sèche-cheveux, d'une télévision, de la climatisation et d'un balcon ou d'une terrasse. L'hôtel dispose également d'une grande salle à manger pouvant accueillir 60 personnes et d'une cuisine professionnelle attenante. Juste en face de la salle à manger se trouve une terrasse permettant aux clients de prendre leur petit-déjeuner à l'intérieur comme à l'extérieur. Cette terrasse offre d'énormes possibilités, par exemple l'installation d'un salon avec un bar extérieur, l'organisation de séances de yoga, l'installation de chaises longues, etc. Au rez-de-chaussée se trouve une réception avec un bar adjacent et une grande pièce qui peut être utilisée comme salle de fête, salle de billard, salle de sport, etc. À l'étage, vous trouverez une piscine avec une terrasse et une douche extérieure. De cet étage, vous aurez une vue sur la magnifique baie d'Altea et la Sierra Helada. L'hôtel dispose également de deux garages et d'une grande buanderie avec deux machines à laver, un sèche-linge et une machine à repasser. Au nord de l'hôtel se trouve un jardin qui est actuellement en cours de rénovation. Il est permis d'y construire. Il est donc possible d'y installer un spa, une salle de sport, un espace pour les enfants, etc. Juste en face de l'hôtel se trouve un parking pour les clients. L'hôtel a toujours eu beaucoup de clients, a de bonnes critiques et est toujours en activité. Un supermarché se trouve à 200 m de l'hôtel. Une propriété très intéressante avec de nombreuses possibilités dans un endroit unique !

 26 chambres  
 1.483m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 28 salles de bains

 1.600m<sup>2</sup> Taille de construction