5 chambre Villa à vendre dans Monóvar, Alicante

1.100.000€

Villa Exclusive à Monóvar, Alicante : Un Oasis de Luxe et de Confort
Découvrez cette spectaculaire villa à Monóvar, Alicante, un refuge de luxe qui combine confort moderne et charme de l'environnement naturel. Cette propriété unique est parfaite pour ceux qui recherchent une vie tranquille et sophistiquée sur la Costa Blanca.
Caractéristiques Principales :
- **Deux Compteurs d'Eau** : La villa dispose de deux compteurs d'eau pour une distribution efficace.- **Système Électrique Triphasé et Panneaux Solaires** : Énergie efficace et durable grâce à l'installation de panneaux solaires.- **Consommation de Fioul** : Environ 2 000 litres par an utilisés pour le chauffage de la maison.- **20 Actions d'Eau d'Irrigation** : Garantissent un approvisionnement constant pour l'entretien des jardins et des cultures.- **210m² Supplémentaires** : Correspondant au sous-sol et à un débarras, sans inclure le garage, le barbecue, l'abri à bois et la salle des machines.- **Production Agricole** : 50 oliviers avec une production annuelle d'environ 100 litres d'huile, ainsi que divers arbres fruitiers comme des citronniers, orangers, figuiers, abricotiers, pommiers, pistachiers et amandiers.- **Jardins et Extérieurs** : Jardin de chênes kermès, palmiers avec pelouse naturelle, peupliers, caroubiers centenaires, pins et cyprès, le tout avec éclairage extérieur, balises et système d'irrigation automatisé.- **Piscine de 15m x 7m** : Spacieuse piscine entourée de gazon artificiel et équipée de lumières LED colorées.- **Finitions de Qualité** : Pavage en béton imprimé et carrelage en porcelaine sur les terrasses du barbecue et de la piscine.- **Sécurité** : Alarme connectée 24h avec caméras de surveillance et cordon périmétrique.
 Répartition de la Maison :
- **Rez-de-Chaussée** : - **Cuisine Haut de Gamme** : Cuisine-salle à manger et office de la marque Santos avec appareils électroménagers modernes. - **Salon et Bureau** : Espaces ouverts et lumineux. - **Entrée et Escalier en Marbre Rose Portugais** : Avec balustrade unique en bronze de Pionar. - **Terrasse Vitrée** : Espace accueillant avec salon, canapés et TV. - **Salle de Bain

- 5 chambres
- 4 salles de bains
- 600m² Taille de construction
- 10.500m² Taille de la parcelle
- Piscine

Propriété commercialisée par Vivacosta

www.spainpropertyportal.com/fr/