

3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

279.950€



Villa récemment rénovée et moderne de 3 chambres/2 salles de bain avec piscine privée, grand porche à rideaux de verre, bain à remous, terrasse sur le toit, système d'énergie solaire haut de gamme et enceinte de salle à manger avec moustiquaire. Dans un cadre recherché en face de la Rambla avec de belles vues dégagées et un haut niveau d'intimité. Juste 10 minutes. facile à pied du centre d'Arboleas.

Le village d'Arboleas dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin au quotidien, notamment un centre médical, une pharmacie, un bureau de poste, deux banques, un vétérinaire, des petits commerces, des bars à tapas et des restaurants, 2 salles de sport et 2 marchés de rue hebdomadaires. Les plages dorées de la Méditerranée de Vera Playa et Mojacar sont accessibles en 35 à 45 minutes via d'excellentes liaisons autoroutières et il y a trois aéroports facilement accessibles, Almeria et Murcie à une heure, Alicante à 2 heures.

Cette villa de caractère véritablement belle à l'extérieur et à l'intérieur moderne est située dans un petit cul-de-sac caché, sans circulation de transit, à seulement 10 minutes à pied à travers les orangeries et les citronniers du centre et des commodités d'Arboleas.

La propriété sur deux niveaux offre 159 mètres de surface habitable. Un joli porche d'angle couvert mène via la porte d'entrée au salon/salle à manger exceptionnellement lumineux, aéré et spacieux avec un poêle à bois central indépendant et une double porte d'accès à un magnifique porche couvert de 20 mètres. qui était auparavant ouvert mais qui a maintenant des rideaux de verre ajoutés qui s'ouvrent tous ainsi qu'un nouvel auvent extensible créant une superbe salle de divertissement/détente toute l'année avec une vue imprenable sur la piscine. Retour au salon/salle à manger et accès à la porte depuis le mur arrière. dans la cuisine spacieuse nouvellement installée et très belle et dans une buanderie séparée de bonne taille. garde-manger. Un petit hall d'entrée sur le côté gauche du salon vous mène à

🛏 3 chambres

📏 674m² Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 159m² Taille de construction