

4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

1.395.000€



Cette villa contemporaine de 2 niveaux envisage la distribution optimisée de l'espace, l'éclairage naturel et la ventilation dans toutes les chambres, et avec l'exploitation parfaite de chaque mètre carré de la maison, ce qui signifie - pas d'espace gaspillé ou d'énergie!

L'entrée de la villa s'ouvre dans un hall d'entrée spacieux avec placards, menant au salon spacieux avec cuisine ouverte avec une île de cuisine intégrée. De grandes fenêtres écoénergétiques vous donnent accès direct à la piscine et au jardin. Il y a aussi une toilette invitée au rez-de-chaussée.

Un magnifique salon a été conçu pour profiter pleinement et contempler les belles vues que Costa del Sol a à offrir.

L'escalier en verre flottant vous mène à l'étage supérieur où vous trouverez deux grandes chambres avec une salle de bains commune et beaucoup d'espace de garde-robe intégré. Une chambre principale est équipée d'une salle de bains attenante et d'une grande penderie.

Vous pouvez accéder à la terrasse du toit directement du premier étage par un escalier bien conçu. La terrasse sur le toit est pré-installation pour panneaux solaires.

Il y a beaucoup d'options flexibles pour vous comme l'acheteur de ce projet. Le permis de construire a été demandé en mars 2023 et est attendu bientôt. Vous pouvez ajouter un sous-sol complet avec salle de cinéma / salle de jeux, buanderie, cuisine séparée, cave à vin, sauna et possibilité de faire des chambres supplémentaires aussi. La villa est également conçue pour que vous puissiez facilement faire une 4ème chambre au rez-de-chaussée.

 4 chambres

 3 salles de bains

 208m² Taille de construction

 1.042m² Taille de la parcelle

 Piscine