

## 3 chambre Auberge à vendre dans Rute, Córdoba

245.000€



Ce Cortijo spacieux et de qualité de 244 m<sup>2</sup> avec piscine, garage, jardins, grand patio, terrasse et un généreux terrain productif de 4 511 m<sup>2</sup> est situé à Zambra, près de la ville de Rute dans la province de Cordoue en Andalousie, en Espagne. Située dans une position surélevée juste à côté d'une large voie calme, cette maison de campagne bien présentée dispose de plusieurs entrées ainsi que d'un garage privé. Vous entrez dans la propriété principale dans une grande cuisine-salle à manger ouverte équipée, un salon avec une cheminée et un coin repas formel. À droite se trouve une chambre double au rez-de-chaussée et une chambre double, à gauche se trouve une salle de bains puis une porte mène à des marches extérieures vous menant à une terrasse couverte avec vue sur votre terrain et la campagne au-delà. De la terrasse se trouve une grande 3ème chambre avec deux lits doubles. À gauche du Cortijo, de grands portails doubles s'ouvrent sur vos grands espaces extérieurs qui comprennent un plan d'eau, des plantations et des vignes matures, un coin repas en plein air, une grande volière, une piscine privée de grande taille, une cuisine d'été, un grand débarras, un salon supplémentaire avec un espace de préparation des repas qui donne accès à des dépendances de stockage plus grandes et à votre vaste terrain. Avec vos nombreux oliviers vous disposez d'un potager clôturé. Vendue partiellement meublée, cette spacieuse maison de campagne avec de magnifiques espaces extérieurs est prête à emménager et à en profiter.

 3 chambres  
 4.511m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 244m<sup>2</sup> Taille de construction