

## 3 chambre Appartement à vendre dans Mojácar, Almería

260.000€



Urbanisation Marisol : Excellent appartement en première ligne joliment présenté et offrant les vues les plus spectaculaires sur la mer et la plage. L'appartement est situé dans un quartier le plus recherché de Mojácar Playa, Las Ventanicas, et est positionné pour profiter pleinement des commodités locales avec tout ce dont vous avez besoin à proximité. La propriété comprend 3 chambres et 2 salles de bains. Le salon et la cuisine décloisonnés sont élégamment modernes et offrent un grand espace pour manger. Le coin cuisine dispose d'un très bon îlot central utilisable avec un dessus en silestone blanc. Depuis le salon, vous avez accès à la terrasse avec ses auvents et c'est de là que vous pourrez profiter du lever du soleil de Mojácar. Les deux salles de bains ; l'invité et la salle de bains ont été entièrement modernisés.

La propriété bénéficie de la climatisation partout et la vente comprend une place de parking souterraine attribuée.

### Zone locale

Mojácar, où le soleil brille 320 jours par an, a beaucoup à offrir aux touristes et aux résidents, avec 14 kilomètres de plages de sable fin et épurées et en toile de fond des montagnes spectaculaires qui regorgent de flore et de faune. Elle est connue dans toute l'Espagne comme le coin d'enchantement pour son caractère unique et son microclimat. Bien que Mojácar ne soit qu'une petite ville balnéaire, elle propose 2 parcours de golf de qualité et plusieurs autres parcours de golf ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Il n'y a pas de gratte-ciel pour masquer la mer ou la vue, et il n'y en aura pas non plus ; des décrets antérieurs ont veillé à ce que cette belle région reste aussi naturelle que possible. C'est pour cette raison que Mojácar est connu comme le « coin de l'enchantement ». Situé sur la côte sud-est de l'Andalousie et entouré de zones désignées d'une beauté naturelle, Mojácar est un lieu idéal qui offre des plages solitaires, des restaurants, des chiringuitos, bars de plage

 3 chambres

 2 salles de bains

 119m<sup>2</sup> Taille de construction