

## 4 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

795.000€

Estepona är en av de mest önskvärda destinationerna på Costa del Sol, och Estepona Golf genomgår för närvarande betydande investeringar och utveckling, vilket gör detta till ett utmärkt område att investera i fastigheter. Denna villa byggdes för 20 år sedan, i en liten grupp villor, som nu upplever vidareutveckling, med nya vägar och en rad bekvämligheter, inklusive flera golfbanor, skolor, ett stort sjukhus och ett brett utbud av sportanläggningar.



Fastigheten är av en unik design, byggd över två våningar, med många stora fönster, vilket möjliggör gott om ljus i rummen och erbjuder utsikt över poolen till golfen och havet. På bottenvåningen finns en ingångslobby som leder in i det stora öppna planområdet som omfattar det rymliga köket och vardagsrummet med en eldstad och imponerande barområde, perfekt för fester och underhållande.



Det finns tillgång till terrassen och poolområdet härifrån och på denna nivå är två sovrum och ett badrum.


Också på bottenvåningen är ett stort förråd, ett annat rum som för närvarande används som ett behandlingsrum, men också kan fungera som ett sovrum och tillgång till en liten privat trädgård, perfekt för avkoppling i morgonsolen. Det finns parkering för 4 bilar på framsidan av fastigheten.

På övre nivån finns ett badrum och ytterligare två sovrum, varav en är mästaren, men båda har tillgång till de övre terrasserna, med öppen utsikt över golfbanan till havet.

Utsidan av fastigheten erbjuder en söderläge terrass med poolen, och massor av solbad utrymme, och ett ytterligare område av trädgård, med en separat byggnad som för närvarande är ett gym / yoga rum men kan anpassas för alla användning. Denna fastighet har massor av karaktär och ovanliga funktioner och kommer att dra stor nytta av den pågående utvecklingen i området kring fastigheten.

 4 sovrum  
 579m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum  
 Simbassäng

 222m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)