

## 2 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

121.500€



Cette charmante propriété au rez-de-chaussée est parfaite pour ceux qui recherchent le confort et l'accessibilité ! Avec une terrasse et un parking à l'avant, une cour arrière avec un local de rangement et un espace pour les barbecues, cette maison est idéale pour les personnes âgées ou à mobilité réduite, ainsi que pour les jeunes couples avec des animaux de compagnie ou peu d'enfants. Située dans une urbanisation à seulement 3 km du centre ville, reliée à Guardamar par les transports publics et proche d'un supermarché Dia et du terrain de football, cette propriété offre une combinaison parfaite de tranquillité et de confort. De plus, les amoureux de la nature et des animaux de compagnie apprécieront les chemins de randonnée à proximité de la rivière et des montagnes de Guardamar, une occasion unique de profiter d'un style de vie décontracté en contact avec la nature dans un environnement privilégié ! Propriété à louer avec option d'achat : acompte : 18.000,- € (valeur de l'option d'achat) Loyer mensuel : 600 €/mois Période d'achat maximale : 3 ans.

 2 chambres

 85m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 Piscine

 57m<sup>2</sup> Taille de construction