

## 5 chambre Auberge à vendre dans Albox, Almería

95.000€



Cette grande ferme mitoyenne de 5/6 chambres et partiellement rénovée d'une superficie de 295 m<sup>2</sup>, est située dans le petit village de Las Pocicas qui offre une boulangerie, un magasin, des bars, une école, un médecin et une fabuleuse piscine municipale pendant les mois d'été. Le bourg populaire d'Albox avec toutes les commodités se trouve à seulement 15 minutes en voiture et propose des magasins, des écoles, des banques, des cafés, des bars à tapas, des restaurants, des installations sportives et un centre médical ouvert 24h/24.

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée principale s'ouvre sur un grand et lumineux hall d'entrée d'où les portes mènent à 4 chambres (dont une est actuellement utilisée comme deuxième salon), un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert, une grande cuisine équipée. cuisine avec cheminée en brique et beaucoup d'espace pour table et chaises, une salle de bain avec douche.

Le premier étage comprend 2 très grandes pièces et 2 plus petites à rénover.

À l'extérieur, à l'arrière, il y a un patio arrière fermé, un petit terrain avec un réservoir de dépôt d'eau et une grande dépendance qui pourrait être incorporée à la maison.

À l'avant de la propriété il y a une entrée et des arbres fruitiers. La maison est implantée sur un terrain total d'environ 580 m<sup>2</sup>. Juste en face, il y a un autre terrain d'environ 320 m<sup>2</sup> avec un petit garage et divers oliviers, ce qui donne une superficie totale d'environ 900 m<sup>2</sup>.

Cette propriété a beaucoup de potentiel et bénéficie d'un bel emplacement avec des vues fabuleuses. Une propriété vraiment fabuleuse à ajouter à votre liste de visites.

 5 chambres

 1 salle de bains

 295m<sup>2</sup> Taille de construction

 900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle