

## 3 chambre Auberge à vendre dans Cantoria, Almería

45.000€



Situé dans la vallée de la rivière Almanzora baignée d'orangers et de citronniers, nous avons deux fermes à restaurer situées dans un petit hameau proche du village. Les deux propriétés ont besoin d'une restauration approfondie, la propriété principale fait 72 m<sup>2</sup> et dispose de 7 pièces au rez-de-chaussée, 2 grandes pièces et une terrasse à l'étage.

La deuxième ferme, en moins bon état, fait 52 m<sup>2</sup> et comprend 4 pièces au rez-de-chaussée et 2 à l'étage ainsi que diverses dépendances. Ils sont situés dans un petit hameau à quelques minutes d'un petit village d'Almanzora avec commerces et bars et à environ 8 min de la ville principale de Cantoria avec la côte à 30 min.

 3 chambres

 2 salles de bains

 124m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle