

4 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

214.950€



Villa individuelle très bien présentée sur deux étages, 4 chambres et 3 salles de bains, d'une construction de 200 m² avec une piscine privée, située sur un terrain clos et fermé nécessitant peu d'entretien de 660 m² dans le hameau de Limaria, à environ 10 minutes en voiture du centre de Arboleas et encore moins du centre d'Albox. Faisant partie d'une petite communauté impeccablement entretenue, il occupe une position très privée légèrement surélevée avec des vues spectaculaires sur les montagnes et se trouve à quelques pas d'un charmant bar/restaurant.

La ville d'Arboleas compte de nombreux cafés/bars/restaurants, deux marchés de rue hebdomadaires et de nombreuses commodités dont vous avez besoin pour la vie de tous les jours, un supermarché, un centre médical, une pharmacie, des banques, deux salles de sport, etc. Ce qui n'est pas à Arboleas est disponible dans la ville encore plus grande d'Albox. La plupart des plus belles stations balnéaires/villes d'Almeria, Vera Playa, Garrucha et Mojacar, sont à moins de 40 minutes en voiture et il y a trois aéroports facilement accessibles via d'excellentes liaisons autoroutières.

En approchant de la propriété par une paire de portes en fer forgé menant à une allée en gravier, la façade de la propriété dispose d'une grande terrasse couverte voûtée donnant sur la piscine qui est à un niveau légèrement inférieur et entièrement sécurisée avec des portes donnant sur la piscine, idéale si vous avez des enfants ou des animaux domestiques, elle est entourée d'une terrasse carrelée et dispose d'une pergola couverte au bord de la piscine.

Depuis la terrasse couverte, la porte d'entrée s'ouvre sur le hall d'entrée et de là, on accède à toutes les pièces du rez-de-chaussée. Il y a un salon à droite avec des portes-fenêtres menant à la terrasse couverte, une arcade menant du salon à la grande cuisine entièrement équipée avec suffisamment d'espace pour une table à manger et des chaises, comprenant de nombreux éléments au sol et muraux, une cuisinière à gaz, avec hotte au dessus, four encastré

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 200m² Taille de construction

➕ 660m² Taille de la parcelle

☑ Piscine