

## 4 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

289.950€



Une belle et impressionnante villa individuelle de 4 chambres et 3 salles de bains avec une construction de 158 m<sup>2</sup> et un logement indépendant situé dans la jolie mais petite communauté établie de Los Garcias, Arboleas. Entouré d'une belle campagne et de superbes sentiers de randonnée qui se trouvent à seulement 4 minutes en voiture du centre d'Arboleas et à 2 minutes en voiture/facile à pied de deux bars/restaurants très populaires. Arboleas, ainsi que deux marchés de rue hebdomadaires, dispose d'un bon nombre de cafés/bars-restaurants dont beaucoup accueillent des divertissements, d'une communauté mixte expatriée/espagnole très sympathique ainsi que de nombreuses commodités les plus pratiques requises pour la vie quotidienne, de petits magasins, , supermarché, banques, centre médical, salons de coiffure et de manucure, piscine commune, etc., tous avec des anglophones. Les bourgs bien plus grands d'Albox et de Huerca Overa se trouvent à quelques minutes en voiture et la plupart des plus belles stations balnéaires d'Almeria, Vera, Mojacar et Garrucha, sont à 30-35 minutes en voiture. Il existe un excellent accès autoroutier aux villes de Murcie et d'Almeria, qui disposent toutes deux d'aéroports.

La propriété est située au centre de beaux jardins privés entièrement clos de murs sur un terrain de 833 m<sup>2</sup> qui dispose à la fois d'un accès pour les véhicules à double portail et d'un accès pour les piétons simples. Les jardins ont été intelligemment séparés par les propriétaires actuels à l'aide de murs d'intimité, de balustrades décoratives, etc. pour créer un certain nombre d'espaces sécurisés et privés dans lesquels se détendre, dîner, se divertir, etc. et admirer les magnifiques vues environnantes. Ils comprennent une longue allée en blocs de sable, un abri de voiture couvert, une piscine chauffée de 8 x 4, de nombreuses terrasses, un bar/casita avec moustiquaire au bord de la piscine, un magnifique verger, un certain nombre de zones de stockage/utilitaires, un système d'irrigation, un arrière-plan. dépôt d'eau, grande terrasse sur le toit et bar/casita au bord de la piscine

La villa est répartie sur un seul niveau et a été intelligemment conçue/aménagée et bénéficie de nombreux extras qui

 4 chambres

 3 salles de bains

 158m<sup>2</sup> Taille de construction

 882m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine