

## 4 chambre Auberge à vendre dans Arboleas, Almería

135.000€



### \*\*RÉDUIT\*\*

Une propriété d'une beauté exceptionnelle et une merveilleuse alternative aux propriétés de style villa habituelles disponibles dans la région. Une maison de village de 4 chambres (bien que deux soient utilisées à d'autres fins) et 2 salles de bains, joliment rénovée, qui bénéficie d'un espace de stationnement hors rue - magnifique terrasse/jardin avant - oasis très privée d'un jardin arrière, d'une terrasse sur le toit et d'un autre petit jardin idéal comme un verger/lotissement, etc. À distance de marche du centre du village et de quelques jolis bars-restaurants.

Construite sur deux niveaux, cette très jolie maison tardis est située à la périphérie du village de La Cinta Arboleas et bénéficie donc de la paix et de l'intimité tout en étant à quelques pas de deux bars/restaurants très populaires (dont l'un sert également de magasin du village) et dans un autre bar/restaurant fantastique dans le hameau voisin d'El Rincon. Le centre d'Arboleas avec de nombreuses commodités nécessaires au quotidien (presque tous anglophones) ainsi que davantage de cafés/bars/restaurants se trouve à seulement quelques minutes en voiture dans une direction et le très grand bourg d'Albox, à seulement quelques minutes en voiture, dans l'autre. La plupart des plus belles stations balnéaires/villes d'Almeria sont accessibles en 30 à 35 minutes et vous disposez d'un accès autoroutier facile à 3 grandes villes, toutes dotées d'aéroports internationaux, le plus proche étant Almeria à 50 minutes et Murcie à 1h10.

La propriété offre 164 m<sup>2</sup> de surface habitable (environ 40 mètres de plus qu'une villa standard de 3 chambres) sur deux niveaux. Au premier niveau, vous disposez, via de jolies portes d'entrée en bois de caractère, d'un hall d'entrée très spacieux. Une chambre de bonne taille maintenant réaménagée en grand bureau/bureau. Un salon/salle à manger central très frais de bonne taille avec placard sous l'escalier (idéal comme magasin de vin) et feu de bois, une cuisine/calle à manger très spacieuse et belle avec double porte donnant sur une belle terrasse ombragée et un jardin

 4 chambres

 2 salles de bains

 164m<sup>2</sup> Taille de construction

 293m<sup>2</sup> Taille de la parcelle