



## 3 chambre Villa à vendre dans Orihuela, Alicante

425.000€



Belle propriété située dans la campagne de San Bartolome, mais à seulement 5 minutes en voiture des commodités et des supermarchés d'Almoradi. La propriété a été rénovée/modernisée mais donne toujours l'impression de « finca ». Vous entrez dans le terrain entièrement clôturé avec un abri de voiture sur la gauche et paysagé avec plusieurs palmiers. Après quelques marches, on accède à la terrasse couverte où l'on peut profiter du soleil matinal. Vous entrez ensuite dans le spacieux salon/salle à manger avec cheminée et la cuisine américaine avec buanderie séparée. La cuisine donne accès à la terrasse arrière. Sur la droite, vous trouverez la chambre principale avec armoire encastrée et salle de bains attenante. Il y a une salle de bain séparée et une autre chambre très spacieuse avec des armoires encastrées, qui était à l'origine 2 chambres. Cette chambre donne également accès à la terrasse avec auvent rétractable. Ici, vous trouverez la piscine magnifiquement aménagée où vous pourrez profiter du soleil, du silence et de la vue sur les montagnes. Plus loin dans le jardin, qui est aménagé avec du gravier pour faciliter l'entretien mais avec plusieurs arbres fruitiers, vous trouverez un autre local de stockage et une annexe « casita » avec salon/coin repas/chambre et salle de bain séparée. La maison a beaucoup d'extras : panneaux solaires, chauffage infrarouge, air conditionné dans toutes les pièces, nouvelles fenêtres, dépôt d'eau de 12000L. Située entre Rafal, Benejuzar et Almoradi, à 20 minutes des belles plages de sable de Guardamar et à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante.

 3 chambres  
 2.531m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 191m<sup>2</sup> Taille de construction