

## Terrain à vendre dans Urdazubi/Urdaiz, Navarre

75.000€



Nichée dans les paisibles pâturages d'Urdazubi, en Navarre, cette parcelle rurale offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent une retraite tranquille ou une aventure agricole. La propriété comprend un généreux terrain agricole de 3 377 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour diverses activités agricoles ou simplement pour profiter des vastes environs naturels. Au cœur de cette parcelle se trouve une bergerie de 90 mètres carrés, une structure traditionnelle idéale pour abriter du bétail ou stocker du matériel agricole.

L'accès à la propriété se fait par une piste de 2 kilomètres, mieux naviguée avec un véhicule 4X4, assurant un sentiment d'isolement et de confidentialité. L'emplacement éloigné est parfait pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la vie urbaine et à s'immerger dans la campagne paisible. La position de la parcelle dans une zone de pâturage renforce encore son adéquation pour des fins agricoles, en faisant un excellent choix pour les agriculteurs ou ceux qui ont une passion pour la vie rurale.

Il est important de noter qu'il n'y a aucune possibilité de changement d'usage pour la propriété, préservant ainsi son intégrité agricole. Cette restriction garantit que la terre reste dédiée à l'agriculture et au pâturage, maintenant le charme traditionnel et l'utilité de la région. La présence de la bergerie offre un potentiel substantiel pour le développement agricole.

Dans l'ensemble, cette parcelle rurale à Urdazubi, en Navarre, présente une rare opportunité de posséder un morceau de terre agricole dans un cadre pittoresque et tranquille. Que ce soit pour l'agriculture, l'élevage de bétail ou simplement pour profiter de la paix et du calme de la campagne, cette propriété est une trouvaille précieuse pour ceux qui apprécient le charme rustique et le potentiel agricole qu'elle offre.

 0 chambres

 0 salles de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction

 3.377m<sup>2</sup> Taille de la parcelle