

## 5 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

365.000€



Une superbe villa de 251 m<sup>2</sup>, 5 chambres, en très bon état, implantée sur un terrain de 791 m<sup>2</sup> clos et fermé avec de superbes vues située à quelques minutes de la ville.

Le village d'Arboleas dispose d'un excellent supermarché avec boucheries, d'un tout nouveau centre médical, d'une pharmacie, d'un bureau de poste, de bars et restaurants à tapas, de banques et d'une salle de sport ainsi que d'un marché hebdomadaire le samedi. La ville d'Albox dispose de nombreuses autres installations. Les stations balnéaires de Vera Playa, Mojacar, etc. sont accessibles en 35 à 45 minutes et trois aéroports sont facilement accessibles via d'excellentes liaisons autoroutières : Almeria, Murcia et Alicante.

La villa elle-même fait 209 m<sup>2</sup> et le rez-de-chaussée de 146 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée, un grand salon avec une cheminée à foyer ouvert, une salle à manger séparée, une grande cuisine équipée, 3 chambres dont deux avec placards et salles de bains privatives et 1 invité. toilettes.

L'étage supérieur de 63 m<sup>2</sup> comprend 1 très grande chambre principale avec un grand dressing et une salle de bain ensuite. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit avec une grande « pièce dans la tour » ronde qui pourrait être un bureau privé ou même une autre chambre.

La propriété dispose de la climatisation et du chauffage central et est partiellement meublée. À l'extérieur, il y a un grand patio intérieur à côté de la cuisine avec une chaufferie séparée pour lave-linge et chauffage central, un grand jardin à l'avant, une allée avec un grand parking, un jardin à l'arrière avec une grande piscine et un patio, un logement séparé pour les invités de 42 m<sup>2</sup>. avec une grande chambre, une salle de bain et un salon séparé.

La propriété est située sur un terrain de 791 m<sup>2</sup> avec des vues fabuleuses et a une superficie totale de construction de

 5 chambres

 3 salles de bains

 251 m<sup>2</sup> Taille de construction

 791 m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine