

## 3 chambre Villa à vendre dans Catral, Alicante

265.000€



Nous avons le plaisir de vous proposer cette belle propriété de campagne située entre Catral et Callosa de Segura. Nichée dans un quartier paisible le long du camino, cette villa est entourée de champs et offre une vue imprenable sur les montagnes. Construite en 2005, la villa se trouve sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> orienté à l'ouest et offre 112m<sup>2</sup> de surface habitable, combinant espace et confort.



Située au bout d'un cul-de-sac tranquille, vous entrez dans le terrain paysager par un double portail automatisé. Des marches mènent à la naya ouverte, et la porte d'entrée s'ouvre sur un salon/salle à manger ouvert et lumineux avec une cheminée d'apparat. Une arche sépare cet espace de la cuisine entièrement équipée, qui comprend une gamme d'éléments assortis au sol et au mur, ainsi que tous les gros appareils électroménagers habituels. Une porte de la cuisine mène à la terrasse près de la piscine.

Le logement de plain-pied comprend trois chambres doubles, toutes dotées d'armoires encastrées. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains, tandis que la salle de bains familiale adjacente est à la disposition des autres membres de la famille ou des invités. Toutes les pièces sont équipées d'un système de climatisation avec inverseur pour vous réchauffer pendant les mois les plus frais.

L'espace extérieur est conçu pour la vie méditerranéenne, avec des zones pour les repas en plein air et la relaxation. Il y a des zones carrelées avec des tables et des chaises sous une pagode ombragée, et beaucoup d'espace pour se détendre autour d'une piscine privée de 10x5m. En outre, il y a un abri de voiture couvert, et la zone gravillonnée offre beaucoup d'espace pour un stationnement hors route supplémentaire.

Cette propriété est prête pour que vous puissiez vous y installer et profiter du style de vie espagnol. Les commodités locales ne sont qu'à cinq minutes en voiture, ce qui vous permettra de vous immerger dans la culture locale. N'hésitez pas à visiter cette propriété, car elle ne restera pas longtemps sur le marché.

 3 chambres  
 1.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains  
 Piscine

 112m<sup>2</sup> Taille de construction