

## 1 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

195.000€



Nous sommes ravis d'offrir les derniers appartements restants dans le nouveau développement "Edificio Gil" à Nerja. Situé à proximité de l'Hôtel Nerja Club et à quelques pas de la plage de Burriana, ce nouveau projet promet d'être un emplacement privilégié tant pour vivre que pour investir.

La construction de cet immeuble moderne débutera bientôt, qui comprendra quatre niveaux d'appartements, deux niveaux de parking, une piscine communautaire et des jardins. Le projet devrait être achevé d'ici l'été 2026.

Cet appartement au premier étage dispose d'une terrasse exposée Est, idéale pour profiter de petits déjeuners ensoleillés. La distribution comprend une cuisine séparée, un salon-salle à manger qui s'ouvre sur la terrasse, une chambre double avec armoire à glace et une salle de bain en suite avec douche, bidet, WC et lavabo.

Ces appartements seront vendus non meublés, mais disposeront de chauffe-eau à énergie solaire et d'une pré-installation pour la climatisation. Chaque propriétaire a l'opportunité unique de personnaliser son espace en choisissant les revêtements de sol et de revêtements de salle de bains et de cuisine.

De plus, environ 40 places de parking sont disponibles à l'achat en sous-sol, avec des prix allant de 15 000 € à 18 000 €.

Situé à seulement 800 mètres de la plage de Burriana et à 1 kilomètre du centre ville, « Edificio Gil » est parfaitement situé pour votre plus grand confort. Les hypermarchés à proximité contribuent au confort de vie dans ce quartier attractif.

 1 chambre

 1 salle de bains

 57m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)