

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

240.000€



Découvrez le charme de cette belle maison de ville rénovée, située au coeur du paisible village de Maro, Nerja. Cette maison exquise s'étend sur deux niveaux et comprend deux grands salons, une salle à manger formelle, une buanderie, 2-3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un grand patio privé et une terrasse ensoleillée. Vendue entièrement meublée, cette propriété est prête à être emménagée et à en profiter immédiatement.

En entrant, nous nous retrouvons dans un généreux hall/salon qui se jette harmonieusement dans la salle à manger puis dans le salon principal. À côté du salon principal, une cuisine moderne et lumineuse nous attend, avec un grand comptoir, des électroménagers modernes et une charmante table de petit-déjeuner, le tout éclairé par la lumière naturelle qui entre par la fenêtre-patio. Adjacent à la cuisine, vous trouverez l'espace buanderie et une élégante salle de douche. Sortons au calme du patio, un refuge parfait pour profiter du soleil et de la tranquillité.

En montant les escaliers depuis la salle à manger, le premier étage s'ouvre sur un salon polyvalent/troisième chambre à gauche, qui mène à une deuxième chambre. Cette chambre offre une vue imprenable sur la place principale, l'église et les superbes paysages côtiers et montagneux depuis un pittoresque balcon Juliette. À droite, vous trouverez la salle de bains familiale et la chambre principale, qui a accès à une terrasse orientée ouest avec vue panoramique sur les terres agricoles environnantes et Nerja.

Maro, ville pittoresque et préservée de la côte de Nerja, se caractérise par ses maisons traditionnelles blanchies à la chaux. Cette maison jumelée est idéalement située à quelques mètres de l'église et de la place principale animée où vous pourrez profiter des bars et restaurants locaux. La célèbre plage de Maro, élue parmi les meilleures d'Europe, se trouve à un peu plus de 1 km, une agréable promenade en descente entourée de champs agricoles luxuriants jusqu'à atteindre des eaux cristallines parfaites pour la baignade et la plongée avec tuba.

Les familles apprécieront la prestigieuse école primaire de Maro, qui offre un excellent environnement pour élever des enfants. Que vous recherchiez une résidence permanente ou un investissement locatif lucratif, cette propriété est un incontournable.

🛏 2 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 84m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 80m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)