

## Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

629.000€



Nichée dans le cœur animé de Nerja, à quelques pas de la Plaza Cavana et bordant l'emblématique Balcon de l'Europe, se dresse une charmante vieille maison de ville qui attend son prochain chapitre. Avec un terrain d'environ 156 m<sup>2</sup>, cette propriété présente une opportunité unique de rénovation et de revitalisation, ou de création d'un nouveau développement époustouflant.

L'aménagement actuel comprend des locaux spacieux au rez-de-chaussée, auparavant utilisés pour diverses entreprises, notamment des bars, des salles de billard et des boutiques de souvenirs. Une entrée indépendante depuis la route à l'est mène aux niveaux supérieurs, où deux appartements partagent un balcon orienté est et une terrasse orientée ouest, complétés par un cellier et un toit-terrasse au-dessus des appartements.

La structure robuste du bâtiment, comme l'ont affirmé les géomètres, offre un potentiel d'agrandissement supplémentaire, avec la possibilité d'ajouter un autre niveau. De plus, l'emplacement stratégique présente des perspectives prometteuses pour les projets futurs, puisque la mairie de Nerja envisage de transformer la zone voisine en un centre culturel animé, comprenant une bibliothèque et des espaces pour diverses activités telles que la danse, la musique et l'artisanat.

Jouxtant ce centre culturel en plein essor, la propriété offre un cadre idéal pour diverses entreprises, bénéficiant d'un flux constant de visiteurs et de résidents. Qu'il s'agisse d'un établissement à usage mixte avec des locaux d'habitation au-dessus, d'appartements locatifs ou d'une luxueuse résidence à plusieurs niveaux, les options sont nombreuses. De plus, avec les plans de développement imminents de la municipalité, tout projet de construction future est plus facile pour le moment que dans le futur, ce qui en fait le moment opportun pour saisir le potentiel de cet emplacement privilégié au cœur de Nerja.

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette propriété remarquable en l'entreprise ou la maison de vos rêves. Planifiez une visite avec nous dès aujourd'hui pour explorer les possibilités !

 0 chambres

 1 salle de bains

 220m<sup>2</sup> Taille de construction

 156m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)