

3 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

200.000€



Découvrez l'opportunité de créer l'espace de vie ou l'entreprise de vos rêves dans le cœur animé de Nerja ! Niché à seulement quelques minutes à pied de l'emblématique Balcón de Europa, ce local polyvalent attire par son emplacement privilégié et son potentiel infini.

Bénéficiant d'un emplacement pratique au rez-de-chaussée, cette propriété spacieuse offre la flexibilité nécessaire pour créer un appartement confortable de 2 ou 3 chambres avec facilité d'accès. Actuellement configuré avec un espace de réception vous accueillant depuis la rue, un vaste espace bureau à droite, un coin cuisine et salle de bain et une très grande pièce utilisée auparavant comme salle de réunion à l'arrière, l'aménagement présente une toile prête à être transformée.

Imaginez entrer dans un espace de vie lumineux et aéré, inondé de lumière naturelle provenant de fenêtres orientées au sud qui donnent sur le patio intérieur voisin. Avec une touche de créativité et d'investissement, cette propriété peut évoluer vers votre propre oasis personnalisée, avec la possibilité d'ajouter une ou deux salles de bains selon votre style de vie.

Les estimations de rénovation suggèrent un point de départ d'environ 50 000 €, vous offrant la possibilité de créer un sanctuaire moderne adapté à vos goûts. Profitez de la liberté de sélectionner des matériaux et des éléments de conception qui correspondent à votre vision, tout en savourant la commodité d'être à seulement quelques minutes du centre animé de commerces, de services et des plages tranquilles de Salon et de Torrecilla.

Au-delà de son potentiel de refuge résidentiel, l'emplacement stratégique se prête parfaitement à une myriade d'activités commerciales, qu'il s'agisse d'un espace de bureau, d'une boutique ou d'autres activités entrepreneuriales. Si la perspective de créer votre espace de vie idéal ou de lancer une entreprise florissante au cœur de Nerja enflamme votre imagination, n'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite. Saisissez cette opportunité de transformer vos aspirations en réalité au milieu du charme et de l'attrait de ce lieu convoité.

 3 chambres

 2 salles de bains

 80m² Taille de construction



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/fr/