

## 1 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

159.000€



Magnifique appartement d'1 dortoir à Capistrano Village L'appartement comprend : un dortoir, une salle de bain, un salon-cuisine et une belle terrasse avec vue sur la mer. Bonne emplacement, à proximité des piscines communautaires et des places d'appartement, 2 grands supermarchés et la parada de autobús. Livraison de services communautaires comme piscines communautaires, peinture extérieure, vigiles de sécurité, etc. Vous avez un haut potentiel d'alquiler.

L'appartement est situé dans la première plante d'un petit bloc dans la zone Pueblo de Capistrano Village avec une orientation sureste avec des vues sur le césped comunitario avec des jardinières, des arbres et des vues sur la mer. À l'entrée de l'appartement, un pasillo nous amène le plus loin du dortoir et du bain, à la terrasse, pour accéder au salon-comedor avec cheminée et cuisine ouverte, puis les portes de cristal nous amènent à la terrasse en bon état pour profiter du soleil. Et les vues. Le dortoir a une ventana orientée vers le Nord, des armarios empotrados y cama double. Le bain a une baignoire. L'appartement est en bon état, avec les ventanas de madera originales, etc., mais peut bénéficier d'une réforme complète et, en cas de logement, installer l'air conditionné dans le salon et le dortoir.

La communauté offre de nombreux services et utilitaires qui augmentent la commodité et la rentabilité des logements. Il y a 2 zones de piscine avec un total de 5 piscines, calles peatonales bordées de parterres de fleurs, césped, estanques para peces et bonitas plazas, peinture extérieure pendant 3 ans, entretien de tous les jardins communautaires et privés de l'urbanisation, gardes de sécurité chaque nuit. Il y a des bureaux de services de restauration, des boutiques, des bars et des restaurants à l'endroit, ainsi que 2 grands supermarchés à peu de distance de la tarte. La célèbre plage de Burriana (la plage avec la plus grande arène de Nerja) est à seulement 1 500 m de la plage la plus basse. Le centre de la ville de Nerja est à seulement 2 km de là ou vous pouvez prendre l'autobus (chaque heure).

 1 chambre

 1 salle de bains

 38m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)