

## Terrain à vendre dans Torrox, Málaga

160.000€



Si vous rêvez de construire une maison de votre propre conception avec une vue panoramique et impressionnante sur la côte de Nerja et la mer Méditerranée, dans une zone rurale et calme entre Torrox et Frigiliana, ce terrain rustique est à vous ! Il y a environ 45 000 m<sup>2</sup> de terrain avec un bon accès, à proximité de la route, où il est permis de construire une maison avec un maximum de 250 m<sup>2</sup>.

Ce terrain offre la possibilité de construire une maison orientée Sud, ou l'orientation que vous préférez. On y accède depuis la route qui relie Frigiliana et Torrox MA-5105 puis 700 m de voie, principalement en ciment, praticable avec une voiture normale sans problème. A 8 km du centre de Torrox ou encore à 8 km du centre de Frigiliana. Il n'est pas loin de l'hôtel et restaurant Los Caracoles. Le terrain dispose déjà d'un point électrique. L'eau est fournie par la communauté d'irrigation de Pizarín et une part d'eau (18 000 litres tous les 8 jours) est incluse dans le prix. On cultivait les avocats et les mangues ici dans le passé et certains arbres subsistent encore.

La maison de 250 m<sup>2</sup> maximum peut être sur deux étages, avec un rez-de-chaussée et un premier étage. Nous pouvons vous présenter un architecte ou vous amener votre propre architecte, et ensemble, vous concevez la maison sur mesure de vos rêves. Quelle illusion! Le reste du terrain peut être dédié à la culture d'arbres fruitiers comme les avocats et les mangues, ou d'autres cultures nécessitant moins d'arrosage et d'entretien : lavande, amandiers, oliviers, etc.

Appelez-nous déjà et nous vous emmènerons voir ce terrain et ses magnifiques vues. Vous allez sans aucun doute tomber amoureux de l'endroit.

 0 chambres

 0 salles de bains

 45.766m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)