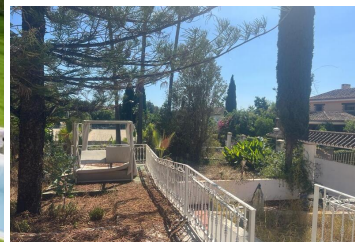
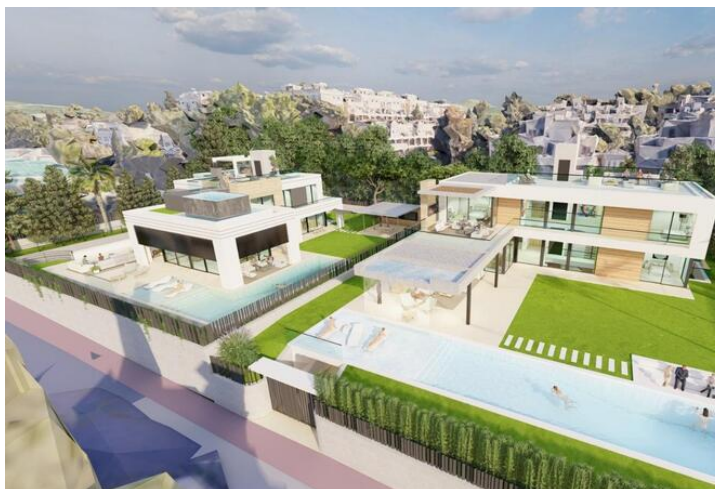


6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.300.000€



Situé dans la communauté fermée exclusive de Parcelas del Golf à Aloha Golf, Nueva Andalucía, ce terrain plat s'étend sur 1 130 m², offrant une toile immaculée pour la construction de votre maison de rêve. L'emplacement convoité garantit un accès pratique à toutes les commodités à distance de marche.

Remarquablement, la propriété bénéficie d'un permis de construire en vigueur, un avantage significatif déjà inclus dans le prix. Des plans architecturaux détaillés et des informations complètes sont à votre disposition, facilitant la construction sans tracas d'une nouvelle villa qui correspond à votre vision.

Avec un généreux permis de construction de 27 %, le projet de villa proposé comprend 645 m² d'espace construit, complété par des terrasses expansives totalisant 258 m², y compris une terrasse sur le toit. La villa projetée présente un design soigneusement pensé comprenant 6 chambres et 6,5 salles de bains.

La villa sera construite selon les normes modernes les plus élevées, dans un style contemporain. Elle comprend une distribution en plan ouvert avec un espace salon/salle à manger et une cuisine entièrement équipée, 6 chambres en suite, un garage pour 3 voitures, une zone de divertissement, une salle de sport, un ascenseur desservant tous les étages et une terrasse sur le toit. Accès direct au jardin et à la zone de la piscine.

C'est une opportunité unique de donner vie à une résidence personnalisée dans un lieu distingué. Pour plus de détails ou pour discuter de cette propriété exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter.

🏠 6 chambres

📏 1.130m² Taille de la parcelle

🚿 5 salles de bains

✅ Piscine

🏠 645m² Taille de construction

ALCANTARA & GOOD Propriété commercialisée par Alcantara&Good

www.spainpropertyportal.com/fr/