

## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

750.000€



Ce magnifique projet de style moderne est réparti sur 2 étages sur un terrain de 488 m2 et dispose de 180 m2 couverts construits.

### EMPLACEMENT

Cette propriété bénéficie de sa position, à 1,5 km du centre de Moraira-Teulada, surplombant la vallée dans l'urbanisation dont elle fait partie et équipée d'égouts, d'éclairage public, de bouches d'incendie, de services téléphoniques, de fibre optique, d'électricité et d'eau souterraine.






### DISTRIBUTION

Cette villa jumelée comprendra 3 chambres, 3 salles de bains (en-suite), 1 buanderie. Le système de construction est composé de blocs EPS qui lui confèrent une isolation thermique élevée.

### ÉQUIPEMENT

Entre autres qualités, il comprend ; Chauffage central au sol, installation de climatisation, pompe à chaleur, menuiserie extérieure en aluminium avec finition RAL texturée, avec moustiquaires et stores électriques dans les chambres, double vitrage de sécurité avec rupture de pont thermique, terrasse ouverte avec piscine privée au rez-de-chaussée.

**IMPORTANT :** Les photos et les plans présentés ne sont que des modèles et non le projet final

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  3 salles de bains |  180m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  488m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine           |  |