

## 3 chambre Appartement à vendre dans Casares, Málaga

540.750€





Le Résidentiel Posidonia comprend 15 appartements spacieux de deux et trois chambres répartis sur trois étages, avec de grandes terrasses offrant une vue sur la mer, une luminosité exceptionnelle, une architecture moderne et de grandes fenêtres. Le bâtiment propose des appartements au rez-de-chaussée avec jardins privés, des appartements au premier étage avec vue sur la mer et des penthouses exclusifs de trois chambres offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer Méditerranée et Gibraltar, dotés de piscines privées.

Dans le complexe, les résidents peuvent profiter d'espaces verts luxuriants, ainsi que de deux grandes piscines connectées, d'une salle de sport et d'une salle polyvalente pour un usage commun. Chaque appartement comprend un espace de rangement, et pour les appartements de trois chambres, deux places de parking extérieures sont prévues, tandis que les appartements de deux chambres disposent d'une place de parking désignée.

Ce passionnant projet fait partie d'un nouveau développement prévu pour être achevé en mars 2025. Son emplacement enviable se trouve à seulement 5 minutes à pied par un chemin piéton de la magnifique plage Ancha, à proximité du parcours de golf Doña Julia. De plus, il est à seulement 10 minutes en voiture de certains des meilleurs parcours de golf de la région, dont le prestigieux complexe de golf Finca Cortesín, Sotogrande, Valderrama, Casares Golf, Estepona Golf et La Duquesa Golf, entre autres. Il est également idéalement situé à proximité des ports de plaisance d'Estepona, Duquesa, Sotogrande et Banús.

De plus, l'accessibilité est un atout indéniable, avec l'aéroport international de Malaga à seulement une heure de route et l'aéroport de Gibraltar accessible en seulement 35 minutes. La propriété est bien reliée aux principales autoroutes telles que l'Autovía del Mediterráneo (A-7) et l'Autopista (AP-7), facilitant l'accès à d'autres points d'intérêt le long de la Costa del Sol.

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 208m<sup>2</sup> Taille de construction