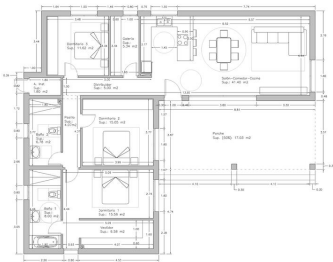


## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

295.500€



**KEY READY JUILLET 2023 !!!** Présentation d'une superbe villa neuve située à la périphérie de la ville, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains et des finitions modernes. La villa est construite avec des matériaux de haute qualité et un processus de construction de premier ordre. Avec une surface d'occupation de 178,76m<sup>2</sup> - vous pouvez construire 71m<sup>2</sup> supplémentaires. La taille de la parcelle est de 8 802 m<sup>2</sup> mais le constructeur inclura près de 5 00 m<sup>2</sup> supplémentaires dans le prix pour vous donner un total de 13 781 m<sup>2</sup>. Comprend une piscine et des terrasses dans le prix de construction. La fondation de la maison comprend une couche imperméable pour protéger contre l'humidité du sol, tandis que les murs extérieurs disposent d'une couche d'isolation thermique et acoustique pour fournir une efficacité énergétique élevée avec une classification minimale de C\_B. Les murs intérieurs sont personnalisables pour répondre aux besoins et aux préférences du client, et le toit comporte une feuille imperméable et une couche d'isolation thermique. À l'intérieur de la villa, vous trouverez des finitions de haute qualité sur le sol et le carrelage, avec un large éventail d'options disponibles selon vos goûts. La pré-installation de conduits de climatisation et de chauffage assure un confort toute l'année, tandis qu'un système de chauffage de l'eau aérothermique fournit de l'eau chaude pour une durabilité accrue. La villa comprend une menuiserie extérieure en PVC avec double vitrage pour un confort et un design optimaux, et une menuiserie intérieure en bois coloré selon le choix du client. Les salles de bains sont dotées d'équipements de marque ROCA ou similaires, tandis que la cuisine entièrement équipée comprend des meubles de haute qualité et un plan de travail en pierre. Des installations supplémentaires peuvent être construites sur le terrain, telles que des garages, des barbecues et des entrepôts, avec des murs décoratifs et des terrasses supplémentaires également disponibles. La villa peut être équipée d'un chauffage au sol, de chaudières diesel, à granulés et électriques, d'un système domotique et de systèmes de sécurité CCTV. Découvrez le summum de la vie de luxe moderne avec cette nouvelle villa exquisite. **MÉMOIRE DES QUALITÉS DE NOS MAISONS** » Toutes nos maisons sont équipées de matériaux et de processus de construction de haute qualité. » Sous la fondation de la maison, il y a une couche imperméable comme barrière contre l'humidité pour toute la base de la maison. » De plus, une autre feuille

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 179m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 8.802m<sup>2</sup> Taille de la parcelle