

## 5 chambre Auberge à vendre dans Albox, Almería

199.000€



Casa Pocicas – Ce magnifique cortijo de 5 chambres et 3 salles de bains a été rénové avec goût et adapté au niveau de vie moderne. Il y a une piscine de 10 mx 5 m avec des vues spectaculaires, un logement séparé pour invités comprenant 1 chambre, 1 salle de bain, un salon et une cuisine. Il y a beaucoup de places de stationnement pour plusieurs voitures et un camping-car. La propriété se trouve dans des jardins de 3 220 m<sup>2</sup> et a une superficie totale de 240 m<sup>2</sup>.

La propriété est située à Las Pocicas, à seulement 10-15 minutes du principal bourg d'Albox, avec toutes vos commodités quotidiennes, notamment des supermarchés, des banques, des écoles, un centre médical, des magasins, des installations sportives, des bars, des restaurants et des cafés. Les stations balnéaires de Mojacar, Vera Playa et Garrucha sont à 30-40 minutes en voiture. Les aéroports d'Almeria et de Murcie sont accessibles en 1 heure 30 minutes.

The property is accessed via a sliding gate with a huge terrace and to the right there are 2 caves currently used for storage and there is parking for several cars and a motorhome. There is also access from the street behind the property with a double gate into the backyard.

There is separate guest accommodation that could be an extra income, for visiting family or friends. This has a pretty terrace in front. Next to this is a garden with various fruit trees. There is a good size open plan lounge/kitchen, double bedroom, large bathroom with shower, WC and wash basin.

To the front of the property is a large tiled terrace with flowers and shrubs around and a lovely seating area to soak up the surrounding beauty. Entering through the front door into the lounge with pellet burner. To the right there is a

🛏 5 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 240m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 3.220m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

☑ Piscine privée



CALIDA  
HOMES

Propriété commercialisée par Calida Homes Property Consultancy

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)