

## 3 chambre Villa à vendre dans Arboleas, Almería

265.000€

Bienvenue dans cette luxueuse et spacieuse villa, mélange harmonieux d'élégance et de confort, située dans un endroit privilégié à proximité du centre ville. Entièrement clôturée, cette villa offre sécurité et intimité.

En entrant, vous êtes accueillis par le hall d'entrée, plus loin vous trouverez le spacieux salon avec de hauts plafonds et de grandes fenêtres, créant une atmosphère de raffinement et de détente. Le salon ouvre sur une véranda accueillante, avec des baies vitrées pour profiter de l'air frais et du magnifique jardin facile d'entretien, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente.

La cuisine, qui jouxte le salon, est parfaitement équipée avec des appareils électroménagers de pointe, de nombreux espaces de rangement et un grand plan de travail. Une buanderie pratique offre un espace de rangement supplémentaire et de la place pour la machine à laver, offrant un maximum de commodité pour les tâches quotidiennes.

La villa dispose de trois chambres spacieuses, dont deux sont dotées d'une salle de bains privative, ce qui ajoute une touche de luxe. La troisième salle de bains familiale dessert la chambre restante et est également pratique pour les invités.

L'un des points forts de cette villa est sa magnifique piscine, un oasis au milieu de la propriété. Entourée d'une végétation luxuriante et baignée de soleil, la piscine vous invite à vous détendre et à profiter de moments de loisirs. Avec sa situation privilégiée et ses équipements luxueux, cette villa offre un style de vie confortable et pratique, parfaite pour ceux qui recherchent un lieu calme à proximité du cœur de la ville. Appelez maintenant pour une visite : 950 466 112.

Arboleas offre une grande variété de commodités, y compris un large éventail de bars et de restaurants, de magasins, de pharmacies, de banques, de cafés, de déjeuners, de centres médicaux et bien plus encore. La ville d'Albox, plus importante encore, offre plus de commodités telles que des écoles et des supermarchés, est accessible en un peu plus de

 3 chambres

 3 salles de bains

 149m<sup>2</sup> Taille de construction

 653m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)