





## 2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

375.000€



Cette villa individuelle de deux chambres orientée sud à Urb El Presidente est située au cœur de Villamartin, à proximité du centre commercial de La Fuente, sur la très populaire Orihuela Costa, située dans la pittoresque Costa Blanca Sud. Cette charmante propriété dispose de deux chambres spacieuses et d'une salle de bain au rez-de-chaussée, complétées par une cuisine séparée, un salon confortable et une buanderie. Profitez de la vue sereine sur la piscine depuis les terrasses fermées et ouvertes. Le niveau inférieur en construction, d'environ 80 m<sup>2</sup> supplémentaires, comprend deux chambres supplémentaires, une salle de bains, une autre cuisine entièrement équipée et un salon confortable, ce qui le rend parfait pour les invités ou les séjours en famille élargie (Avertissement : le niveau inférieur n'est pas classé comme espace habitable, uniquement rangement). La villa comprend une piscine privée, un parking hors route et un jardin magnifiquement aménagé sur deux niveaux, doté d'un espace barbecue et d'un bar extérieur pour se divertir. La climatisation dans le salon principal et les ventilateurs de plafond assurent un confort toute l'année. Avec un grand espace extérieur pour manger et se divertir, cette villa est idéale pour profiter du climat espagnol ensoleillé. Idéalement situé, il se trouve à seulement 10 minutes à pied des commodités et installations les plus proches, à quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf renommés et à moins de 10 minutes des superbes plages d'Orihuela Costa !

 2 chambres  
 400m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 84m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Just Murcia Property

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)