

## 2 chambre Duplex à vendre dans La Alcaidesa, Cádiz

295.000€



Alcaidesa est l'une des destinations les plus populaires pour les investisseurs à l'extrémité ouest de la Costa del Sol. Près de Gibraltar, c'est un lieu populaire pour les résidents, qui travaillent à Gibraltar, mais qui veulent vivre dans cette zone spacieuse et paisible de l'Espagne continentale.



Avec 2 terrains de golf, une sélection de magasins, bars et restaurants, il ya déjà plusieurs nouveaux développements d'appartements de luxe en cours de construction ainsi qu'un nouvel hôtel 5\* à ouvrir cet été. Tout cela aura un effet positif sur la zone et la valeur des propriétés.

Cet appartement spacieux penthouse a déjà une histoire de location établie, ainsi est un investissement locatif idéal, avec un revenu moyen d'environ. 1100€ par mois, mais ferait également de belles vacances, ou une maison permanente. L'hébergement se compose d'une cuisine moderne et équipée avec un espace utilitaire, un salon/salle à manger spacieux avec accès sur une terrasse couverte.

Il y a deux chambres doubles, avec placards, le maître dispose d'une salle de bains privative et il y a une salle de bains supplémentaire. De la terrasse couverte il y a un escalier au solarium spacieux qui offre une vue panoramique sur le golf et la campagne environnante.

L'appartement dispose de deux places de parking souterraines, et d'un magasin inclus dans le prix. Le magnifique club de golf Alcaidesa est à distance de marche, offrant d'excellentes installations.

Une propriété de bonne qualité dans un secteur recherché, contactez-nous maintenant pour une vision.

 2 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains

 140m<sup>2</sup> Taille de construction