

## 3 chambre Appartement à vendre dans Sotogrande, Cádiz

1.757.000€





Élégant duplex contemporain en attique avec 3 chambres, 3 salles de bains et un toilette invité. Situé dans une zone préservée, calme et sécurisée, à une courte distance de marche de l'École Internationale de Sotogrande et à un court trajet en voiture de la marina de Sotogrande et des terrains de golf.



En entrant, vous serez accueilli par un spacieux salon relié à une salle à manger à aire ouverte, intégrée de manière transparente à la cuisine moderne entièrement équipée. Il y a aussi un toilette invité et une buanderie séparée. Chaque chambre a sa propre salle de bains privative, avec la spacieuse suite principale comportant un généreux dressing et une luxueuse salle de bains.

Cet appartement offre des finitions de la plus haute qualité, notamment une pompe aérothermique à faible consommation pour le chauffage et la climatisation, une isolation thermique et phonique, des fenêtres à double vitrage et un revêtement en porcelaine de haute qualité dans toute la maison. Le complexe propose également des installations de premier ordre, dont un gastrobar, une salle de sport, une piscine intérieure chauffée et deux piscines extérieures, dont une exclusivement réservée aux adultes.

Situé dans un complexe qui capture le paysage à couper le souffle, cet appartement fait partie du privé et élégant Sotogrande, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et recherchés d'Europe. Il se trouve à seulement 7 minutes à pied de l'École Internationale de Sotogrande et à moins de 10 minutes en voiture du parcours de golf exclusif La Reserva et de la marina.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

 Voir la visite vidéo  
 235m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 Piscine

 3 salles de bains