

## 3 chambre Appartement à vendre dans Orihuela, Alicante

349.950€



\*\*\* PRIX RÉDUIT POUR VENTE RAPIDE \*\*\* SUN SEA LIFE Independent Property Advisers est ravi de pouvoir vous présenter en exclusivité ce luxueux penthouse orienté sud dans le complexe exclusif "Green Hills" à Los Dolses (quartier Villamartín) construit en 2020. Cette communauté fermée sécurisée et méticuleusement planifiée est située dans un jardin verdoyant et offre de luxueuses 2 grandes piscines extérieures et 1 intérieure, un sauna et une salle de sport bien équipée, une aire de jeux et de loisirs exclusive pour ses résidents pour un plaisir complet. toute l'année. La propriété offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, est en parfait état, neuve et "clé en main" et se compose de 3 chambres doubles et 2 salles de bains (toutes deux avec chauffage au sol). De plus, et également inclus avec l'appartement, il y a un espace de stationnement souterrain sécurisé dédié de 12 m<sup>2</sup> et un espace de stockage verrouillable séparé adjacent de 8 m<sup>2</sup>. Deux ascenseurs reliant le parking souterrain ou l'entrée du rez-de-chaussée mènent à l'escalier central du quatrième étage. Une porte coupe-feu séparée mène à l'entrée des 2 penthouses attenants. La porte de sécurité principale de l'appartement mène à une antichambre, où de chaque côté se trouve une chambre double, suivie du salon et de la cuisine décloisonnés. La troisième est la chambre principale avec une salle de bains privative séparée par un petit couloir qui donne également accès à la deuxième salle de bains et aux toilettes invités. S'ajoutant à cet espace intérieur de 71 m<sup>2</sup>, le séjour ainsi que la chambre principale ont un accès direct et indépendant à une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue mer. S'étendant du salon, c'est un espace de détente parfait pour un salon extérieur et une salle à manger en plein air. Cette zone pourrait également être recouverte d'auvents ou, si vous préférez, vitrée avec des rideaux de verre coulissants. De là, un escalier latéral mène au niveau supérieur, une terrasse privée de 41 m<sup>2</sup>, qui complète cet appartement avec un total de 132 m<sup>2</sup> de surface utile. Le solarium, qui offre une totale intimité, est idéal pour bronzer à tout moment de la journée et profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et Orihuela Costa, et dispose également de sa propre douche extérieure. Comme cette zone dispose déjà d'un approvisionnement en eau et en électricité, de nombreux penthouses voisins ont choisi d'y installer leur propre jacuzzi et une cuisine auxiliaire. L'appartement est vendu entièrement meublé, avec une

 3 chambres

 2 salles de bains