

4 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

499.000€



Cette villa traditionnelle est située au bout d'un cul-de-sac dans le quartier calme de Pinosol, à une courte distance de la plage. La villa est située sur un terrain urbain de 2135 m². Il existe un accord avec la municipalité selon lequel le terrain peut être divisé en un terrain avec villa, piscine et jardin d'environ 1000 m² et un terrain à bâtir d'environ 1000 m². Pour construire, le terrain doit d'abord être urbanisé. Plus d'informations sur demande. La villa actuelle a une surface construite totale de 288 m² et est répartie sur deux étages. Depuis la rue, une entrée piétonne mène au premier étage où se trouvent la maison principale et la piscine. Plus bas dans la rue, un portail mène à une allée avec un parking pour plusieurs voitures. C'est ici que se trouve l'entrée du rez-de-chaussée. L'étage supérieur se compose d'une naya qui, en raison de son orientation ouest, est idéale pour prendre le petit déjeuner au soleil du matin. En outre, il y a un salon spacieux avec une cheminée. Depuis le salon, on accède directement à la terrasse de la piscine. La cuisine et la salle à manger sont adjacentes au salon. Dans la salle à manger, un ascenseur relie le premier étage au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouvent également deux chambres doubles, dont l'une dispose d'une salle de bains privative, et une salle de bains familiale. Les deux chambres disposent d'un balcon offrant de belles vues sur les collines verdoyantes et le Montgó. L'étage inférieur comprend un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte et deux chambres doubles, chacune avec une salle de bains en suite. La propriété a besoin d'être rénovée mais offre une fantastique opportunité d'investissement. La villa se trouve à seulement 5 minutes de l'Arenal, où vous trouverez une belle plage de sable et une promenade avec plusieurs restaurants, bars et boutiques. Le centre historique de Jávea est accessible en 10 minutes. Le propriétaire est prêt à offrir la propriété en 3 paiements échelonnés sur une période de 2 ans. Ces versements sont de 34% au début, 33% après 12 mois et 33% au plus tard à la fin des 24 mois.

🛏 4 chambres
 📏 2.135m² Taille de la parcelle

🚿 4 salles de bains

🏠 288m² Taille de construction