

## 2 chambre Appartement à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

248.500€



Nouveau dans l'offre que nous vous présentons : Un joyau du haut de gamme Ce bel appartement au rez-de-chaussée avec une gigantesque terrasse partiellement couverte est situé à Villamartin, Orihuela-Costa, date de 2018 et est situé dans le célèbre Villa Martin Gardens 1 Resort. L'intérieur de l'appartement a l'air neuf grâce aux bons soins du propriétaire actuel.

L'appartement de la Villa Martin dispose de 2 chambres. 1 chambre principale avec salle de bain en suite comprenant chauffage au sol et une chambre d'amis très spacieuse. Le grand et spacieux séjour donne une impression agréable et est visible depuis la cuisine américaine semi-ouverte. Que vous aimiez cuisiner ou non... Une grande cuisine avec de nombreux placards et équipée de tous les appareils électroménagers est toujours une valeur ajoutée. Si vous traversez la cuisine, vous disposez d'une buanderie séparée.

À l'avant de l'espace de vie, vous disposez également d'une grande terrasse avant entièrement orientée au sud et bien sûr offrant une vue phénoménale sur les jardins communaux. La terrasse est en partie recouverte de paravents en verre qui génèrent un espace de vie supplémentaire. En hiver, c'est l'endroit le plus agréable pour s'asseoir et se détendre et en été, vous pouvez l'ouvrir et profiter de la brise qui vient. De là, vous avez un accès direct au magnifique jardin avec 3 piscines et une est même chauffée !

Grands extras de cette propriété ET inclus dans le prix :

- Orientation sud - Partiellement meublé - Espace de vie supplémentaire grâce aux écrans de verre sur la terrasse - Volets électriques, fenêtres anti-mouches en aluminium et stores enrouleurs à l'intérieur - Chauffage au sol dans la salle de bain attenante - Beaucoup d'espace de rangement grâce aux armoires encastrées - 3 Piscines dont 1 chauffée, jacuzzi et bassin pour enfants - Terrain de fitness et de pétanque extérieur - Place de parking privée souterraine + grand débarras fermé - Immédiatement prêt à vivre

A distance de marche de toutes les commodités, commerces, bars, restaurants, etc. À proximité de plusieurs clubs de golf, du boulevard La Zenia et des belles plages de sable blanc qu'Orihuela Costa a à offrir. Les maisons clé en main

 2 chambres

 2 salles de bains

 74m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine