

3 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

385.000€



La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à pied aux principaux lieux d'intérêt : tels que CC Boulevard (3 min) ; Mercadona (5 min) ; les bars et restaurants locaux ; les guichets automatiques, et bien sûr... les criques de Playa Flamenca (à seulement 10 min à pied). Le marché bien connu de Playa Flamenca (Orihuela Costa), qui a toujours lieu le samedi, vaut également le détour, et vous pourrez vous mêler à la diversité des nationalités (suédoise, anglaise, allemande, espagnole, belge, entre autres) qui enrichissent notre littoral. La propriété est située à proximité de trois terrains de golf : Las Ramblas, Campoamor et Villamartin. En outre, elle bénéficie d'un accès très facile à la sortie de l'autoroute AP 7, avec une connexion directe aux aéroports d'Alicante (environ 40 km) et de Murcie (environ 40 km). La villa est située dans une petite communauté de seulement 9 propriétés, avec un accès central réservé aux propriétaires et la taille de la villa est idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, ou pour recevoir des invités et des amis ; avec ses 3 chambres à coucher, 3 salles de bains (l'une d'entre elles dans le sous-sol-garage), un terrain de 500 mètres carrés avec jardin et zone de barbecue et de l'espace pour construire une piscine privée si désiré, cette villa est sans aucun doute le rêve de beaucoup. La propriété dispose d'un garage-sous-sol pour les véhicules, avec une salle de toilette et un espace de stockage et de travail si vous voulez utiliser l'espace comme une zone de loisirs ou de faire votre passe-temps, a également une pergola avec porte dans le jardin lui-même pour avoir un autre véhicule sûr et couvert dans son propre terrain et une zone de barbecue avec son propre évier et l'espace pour cuisiner à l'extérieur, dans le grand jardin entourant la maison, avec des terrasses, Il y a plusieurs zones pour se détendre et prendre le soleil ainsi qu'un barbecue intégré, il y a aussi une salle de stockage/buanderie/cuisine extérieure, où vous pouvez laisser tout le matériel de barbecue, ainsi qu'un accès plus facile depuis le jardin, et il y a une grande zone avec une enceinte en aluminium et en verre et un toit en bois couvert comme une salle à manger d'hiver en plein air, où vous pouvez profiter d'un espace pour les repas ou se reposer à l'abri pendant les mois les plus froids de l'année et pendant l'été, vous pouvez ouvrir les portes pour laisser entrer la brise. L'accès à tous ces espaces extérieurs se fait par le portail piétonnier, avec interphone, depuis la rue privée de l'urbanisation. Depuis le grand jardin, on entre dans

 3 chambres

 3 salles de bains

 114m² Taille de construction

 500m² Taille de la parcelle