

## 6 chambre Villa à vendre dans Nueva Andalucia, Málaga

9.350.000€



La Cerquilla / Nueva Andalucia

Frais de notaire gratuits exclusivement lorsque vous achetez une nouvelle propriété avec Marbanus Estates

est un domaine classique exceptionnel niché dans la prestigieuse enclave de La Cerquilla. Positionné près du célèbre parcours de golf Los Naranjos de Marbella, cette villa propose un sous-sol spectaculaire avec un bar chic, un cinéma domestique à la pointe de la technologie et un gymnase contrôlé par le climat. La villa se concentre sur une cour pittoresque ornée d'oliviers et de lavande, offrant de nombreux espaces de divertissement en plein air et une piscine pour les jours d'été paresseux.

Un domaine classique exceptionnel niché dans la prestigieuse enclave de La Cerquilla, Marbella. Cette villa exquise mélange de manière transparente le charme provincial français avec les équipements modernes, promettant un style de vie d'élégance et de sophistication inégalées.

Parfaitement positionné près du célèbre terrain de golf Los Naranjos, la Villa réside au cœur de la vallée de golf convoitée, à quelques minutes des écoles internationales d'élite, le monde-

Les installations sportives de classe et les boutiques chics, assurant une vie de commodité et d'indulgence.

Entrez dans un monde de sérénité et de raffinement lorsque vous entrez dans les terrains célestes. Conçue comme une oasis personnelle, la villa se concentre sur une cour pittoresque ornée d'oliviers parfumés et de lavande, offrant un grand espace de divertissement extérieur et une piscine étincelante pour les jours d'été paresseux.

Au-delà de l'entrée impressionnante se trouve un sanctuaire de tranquillité et d'opulence, avec de hautes plafonds et de vastes fenêtres inondant les intérieurs de lumière naturelle. Les principales espaces de vie offrent

Vues panoramiques sur les jardins luxuriants et la cour centrale, tandis que la cuisine bien aménagée s'étend à un coin salon extérieur et à une zone de barbecue, parfait pour les expériences de restauration en plein air.

 6 chambres

 6 salles de bains

 712m<sup>2</sup> Taille de construction

 2.350m<sup>2</sup> Taille de la parcelle