

## 3 chambre Villa à vendre dans Polop, Alicante

675.000€



Nouveau projet de villas dans un quartier résidentiel populaire de Polop, sur la Costa Blanca Nord. Le projet comprend des villas individuelles avec 3 chambres et 3 salles de bains, réparties sur deux étages plus un sous-sol, construites sur des parcelles entre 383m<sup>2</sup> et 549m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée présente un espace de vie spacieux, combinant le salon, la salle à manger et la cuisine avec îlot en un seul espace. Les grandes fenêtres du salon laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, créant ainsi un espace intérieur lumineux. Ces fenêtres peuvent être complètement rétractées, créant une extension naturelle du salon vers la terrasse couverte par une pergola et la piscine à débordement. Vous trouverez également à cet étage des toilettes pour les invités et une chambre double avec salle de bains privative. Les deux autres chambres se trouvent au premier étage et disposent toutes deux d'une salle de bains privée et d'une terrasse. L'une d'entre elles dispose également d'un dressing privé. Le sous-sol est divisé en un garage souterrain, une buanderie et un impressionnant espace polyvalent de 67m<sup>2</sup>. En fonction de l'état d'avancement de la construction, et moyennant un supplément de prix, il est possible de personnaliser le sous-sol en fonction des besoins, par exemple une salle de jeux, un home cinéma, une bodega et/ou un coin salon supplémentaire.

Les villas comprennent la climatisation avec Airzones, l'électroménager, le chauffage électrique par le sol dans les salles de bains, les stores électriques dans les chambres, une piscine privée avec douche extérieure et un parking sur place avec une porte de garage motorisée. Pour contribuer à réduire l'empreinte carbone, la villa comprendra également un éclairage LED intérieur et extérieur, des panneaux solaires et un jardin paysager avec du gazon artificiel et des plantes indigènes, afin de réduire la consommation d'eau.

Polop est situé à flanc de colline et offre des vues panoramiques fantastiques sur les montagnes et la Méditerranée. La zone dispose d'une sélection bien établie de services quotidiens, comme des centres commerciaux, des supermarchés, des boutiques, des bars et des restaurants, ainsi que des banques, des pharmacies et un centre médical. Les amateurs de plein air peuvent profiter d'un large choix d'activités, comme la randonnée, le golf, le

🛏 3 chambres

📏 383m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 3 salles de bains

✅ Piscine

🏠 306m<sup>2</sup> Taille de construction