

## 3 chambre Maison de Ville à vendre dans Manilva, Málaga

345.000€



PRIX SIGNIFICATIVEMENT RÉDUIT POUR UNE VENTE IMMÉDIATE....

Profitez du luxe et de la sophistication de la vie près de la célèbre région de Sotogrande avec notre superbe maison de ville, maintenant proposée à un prix considérablement réduit pour une vente rapide. Parfait pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une combinaison d'élégance, de confort et d'opportunité d'investissement.

Demande de location forte: Profitez de la forte demande de location dans la région, garantissant un flux de revenus régulier.

Potentiel d'appréciation: Positionné dans un emplacement recherché, attendez-vous à ce que cette propriété augmente en valeur, offrant plus qu'une simple maison mais un investissement financier intelligent.

Votre retraite idéale pour vivre ou passer des vacances:

Espaces de vie élégants: Profitez du confort de trois chambres magnifiquement conçues et de deux salles de bains modernes, avec un salon spacieux qui s'ouvre sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> donnant sur des paysages luxuriants et un jardin privé.

Vie extérieure exquise: La propriété dispose de zones extérieures privées, dont une terrasse de repas et un jardin ensoleillé, parfait pour se divertir ou se détendre. La terrasse exclusive de la chambre principale offre une vue imprenable sur la côte.

Équipements de pointe pour une vie moderne:

Efficacité énergétique: Équipé de panneaux solaires, de la climatisation chaud-froid et de stores isolants thermiques motorisés, assurant un confort toute l'année.

 3 chambres

 3 salles de bains

 140m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine