

## 2 chambre Appartement à vendre dans Mojácar Playa, Almeria

229.000€



Cantal Homes : comprend 91 nouveaux appartements proposant des logements écologiques situés dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels, Las Ventinicas - El Cantal. Chaque appartement spacieux est moderne et attrayant, s'intégrant parfaitement à l'environnement naturel de la région.

Nous sommes heureux de proposer à la vente une propriété au rez-de-chaussée de ce complexe de première ligne qui doit être vendue entièrement et bien meublée. Il dispose d'une très grande terrasse accessible depuis le salon et les deux chambres. L'espace de vie est décloisonné avec une cuisine entièrement équipée et élégante. Juste à côté de la cuisine se trouve une buanderie utile abritant le lave-linge et la chaudière. La chambre d'amis est double et est équipée d'armoires intégrées, et la salle de bain d'amis dispose d'une baignoire avec douche. La chambre principale dispose d'un dressing séparé avec beaucoup d'espace de rangement et d'une salle de bain avec douche à l'italienne.

L'appartement comprend dans le prix une place de parking attribuée et un grand débarras parfait pour ranger vélos, accessoires de plage, etc.

De plus, vous disposez de la climatisation canalisée, du WIFI, de la fibre optique et de l'eau chaude fournie par l'énergie solaire.

Les propriétaires actuels bénéficient d'excellents revenus locatifs de la propriété, jusqu'à 18 000 euros par an, et un nouveau propriétaire peut facilement reprendre les réservations existantes (ou non) et bénéficier immédiatement d'un retour sur investissement. Tous les documents pertinents sont en place à des fins de location.

### Zone locale

 2 chambres

 2 salles de bains

 68m<sup>2</sup> Taille de construction

 93m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine