

3 chambre Villa à vendre dans Buenas Noches, Málaga

1.275.000€



Bienvenue dans une œuvre d'architecture contemporaine exceptionnelle : une villa nouvellement construite nichée dans le quartier résidentiel très prisé de Buenas Noches, juste aux abords du centre-ville d'Estepona et à quelques pas de la plage. Profitez du panorama à couper le souffle de la mer et des montagnes qui se dévoile devant vous, une scène idyllique qui deviendra encore plus spectaculaire à mesure que le terrain derrière la propriété se transforme en terrain de golf, ajoutant ainsi de la valeur et une vue améliorée à cette résidence déjà époustouflante.

Accessible par un portail automatique avec amplement d'espace pour au moins deux véhicules ou une entrée piétonne, cette villa de trois niveaux, comprenant un spacieux sous-sol, respire l'élégance moderne. Les espaces de vie arborent d'incroyables plafonds double hauteur de 4,5 mètres, une touche architecturale qui contribue à la grandeur de la villa. Une importance particulière a été accordée à la durabilité et à l'écologie dans la conception, avec des fonctionnalités de pointe visant à minimiser la consommation d'énergie. Un mécanisme d'économie d'eau souligne davantage l'engagement envers la responsabilité environnementale, collectant l'eau de pluie pour l'irrigation du luxuriant jardin.

Le vaste sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre des espaces polyvalents pouvant être adaptés à vos désirs. Livré totalement fini, il présente un monde d'opportunités en tant que salle de jeux, salle de cinéma et une vaste zone à aire ouverte pour que les enfants jouent ou même comme chambres et salles de bains supplémentaires ; ce niveau incarne la flexibilité et le potentiel.


Au rez-de-chaussée, une cuisine et un salon à aire ouverte généreusement proportionnés se connectent sans effort avec l'invitant espace de la piscine, offrant un mélange idéal de vie intérieure et extérieure. Deux chambres d'amis, l'une avec une salle de bains attenante et une salle de bains supplémentaire entièrement équipée, assurent confort et

 3 chambres

 3 salles de bains

 306m² Taille de construction

 600m² Taille de la parcelle

 Piscine