

## 4 chambre Villa à vendre dans Yecla, Murcia

347.995€



Extraordinaire villa construite en 2008, située sur un terrain de 12 900 m<sup>2</sup>, dont 4 000 m<sup>2</sup> clôturés. Bénéficiant de plus de 350 m<sup>2</sup> de surface construite, dont 210 m<sup>2</sup> dédiés à l'espace habitable. La villa dispose de 4 chambres, 2 salles de bains et 2 salons. Profitez du confort du chauffage au sol et des fenêtres Climalit de haute qualité partout. A l'extérieur, il y a une piscine avec système de filtration, un espace barbecue, un garage, un parking couvert pour les véhicules et un verger fructueux. Idéalement située à moins de 2 km de Yecla, la propriété offre un accès facile et est entourée d'une verdure luxuriante, comprenant une variété d'arbres fruitiers. Le périmètre est sécurisé par une clôture métallique et une haie verte. De plus, la propriété bénéficie de l'eau d'irrigation et d'une connexion au réseau électrique. Pour ceux qui sont intéressés, il est possible de réduire le prix de 40 000 € en achetant seulement une parcelle de 6 000 m<sup>2</sup>, qui comprend la maison et d'autres structures. Cette villa présente un mélange idéal de confort, de commodité et de beauté naturelle, ce qui en fait un refuge parfait au cœur de la campagne de Murcia.

 4 chambres  
 12.900m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 350m<sup>2</sup> Taille de construction