

## 3 chambre Villa à vendre dans Pinoso, Alicante

299.995€



CLÉ PRÊTE. Une cote énergétique. C'est une excellente occasion d'acquérir une toute nouvelle villa. Sise sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois chambres, deux salles de bains, un grand salon avec cuisine ouverte et buanderie. À l'avant de la propriété se trouve un porche couvert de bonne taille avec des escaliers menant à une piscine et un patio ainsi qu'une terrasse enveloppante pour capturer le soleil d'hiver. À distance de réveil du village d'Encebras. Livré avec unité de climatisation centrale, brûleur à granulés, panneaux solaires avec inverseur pour vous offrir une maison classée. Murs double peau avec isolation, fenêtres double vitrage, piscine 8x4 avec terrasse environnante. La propriété est située dans la ville de Pinoso qui offre toutes vos installations quotidiennes, notamment un centre médical ouvert 24h/24, des bars, des restaurants, des écoles, etc. Le constructeur est local et bien établi dans la région et construit pour nos clients depuis 2004. La propriété est construite à l'aide d'une superstructure en béton et en acier dont tout le poids est soutenu par des piliers en béton, ce qui vous offre une flexibilité totale dans le choix de la répartition de l'aménagement. De plus, la propriété est construite à partir du sol, ce qui vous offre un vide sanitaire en dessous, ce qui non seulement contribue à réduire les problèmes d'humidité, mais vous permet également d'y accéder facilement si vous souhaitez installer un câblage ou une plomberie supplémentaire à une date ultérieure. Les murs sont en double paroi avec des panneaux isolants haute densité dans la cavité et les fenêtres sont en double vitrage, oscillo-battant. Le grand avantage de ces constructions est que vous pouvez choisir les carreaux de sol, les carreaux de salle de bain, les carreaux de cuisine ainsi que les éléments de cuisine. Vous permettez ainsi de personnaliser entièrement la maison et d'obtenir exactement ce que vous voulez, même jusqu'à la couleur extérieure de la propriété. Villa entièrement sur mesure d'une valeur incroyable, contactez-nous maintenant pour voir les progrès réalisés, parler à notre portefeuille de clients existants et voir comment nous pouvons vous aider à réaliser la maison de vos rêves. Nous avons une visite virtuelle de la propriété disponible dans notre section « vidéo », allez la voir ! Nous sommes des spécialistes de la Costa Blanca et de la Costa Calida, spécialisés dans les régions intérieures d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Pinoso, Aspe, Elche et ses

 3 chambres

 2 salles de bains

 136m<sup>2</sup> Taille de construction

 10.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle