

3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

890.000€



Nous vous présentons une exceptionnelle villa clé en main, idéalement située dans la prestigieuse urb. Valle Romano, à seulement quelques instants du centre d'Estepona. Commencée en juin 2023, cette villa exquise devrait être prête au printemps 2024.

Conçue avec une inspiration tirée de son environnement naturel et construite selon les normes de qualité les plus élevées, cette villa promet un havre de tranquillité, bénéficiant d'une orientation sud-ouest très prisée.

Répartie sur trois niveaux distinctifs, ce chef-d'œuvre moderne contemporain offre un agencement intelligent qui maximise le confort et l'élégance. Le niveau principal se présente comme un espace de vie en plan ouvert, comprenant un vaste salon et une salle à manger reliée de manière fluide à une cuisine ouverte (les appareils de cuisine ne sont pas inclus). À partir de cet espace, un accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes, au jardin méticuleusement aménagé et à la piscine privée invitante. La suite parentale, avec son dressing élégant, bénéficie d'un accès direct à la terrasse, tandis que deux chambres d'amis partagent une salle de bains bien aménagée. Un toilette invités ajoute à la commodité de ce niveau.

Le niveau inférieur souterrain offre un espace ouvert polyvalent, parfait pour créer une chambre supplémentaire avec salle de bains en suite ou une zone de divertissement polyvalente. Un garage pratique avec de la place pour une voiture ajoute à la fonctionnalité de ce niveau.

Au-delà des caractéristiques exquises de la villa, son emplacement est tout aussi impressionnant. Nichée dans un emplacement privilégié, elle jouit d'une proximité avec une multitude de commodités, le littoral attrayant et de nombreux parcours de golf de classe mondiale. Le centre animé d'Estepona et le port sont à quelques minutes.

 3 chambres

 3 salles de bains

 220m² Taille de construction

 519m² Taille de la parcelle

 Piscine