

## 4 chambre Auberge à vendre dans Ermita Nueva, Jaén

265.000€



Ce Cortijo rénové de 211 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 3 salles de bains, avec piscine, jardins arborés et vue imprenable sur la campagne et les montagnes, est livré avec un généreux terrain de 8 577 m<sup>2</sup>. Situé à Ermita Nueva, à proximité de la ville historique d'Alcala la Real, dans le sud de la province de Jaen, en Andalousie, en Espagne. En retrait de la route, cette grande propriété avec terrain bénéficie de deux accès au terrain, le premier mène à un parking ombragé pour plusieurs véhicules et à la piscine privée et aux vastes jardins plantés et espaces potagers. L'entrée principale se fait par une allée qui vous mène au patio et à la terrasse latéraux ainsi qu'à un barbecue et des espaces de jardin supplémentaires avec des arbres matures et des plantations, par ici vous pouvez accéder à la zone de culture clôturée et à la piscine surélevée. Une passerelle mène aux enclos pour animaux et sous la piscine où vous avez des toilettes/salle d'eau avec un espace pour l'équipement de la piscine, un grand débarras et une salle d'alimentation pour animaux. En sortant de l'allée principale, vous entrez dans le Cortijo depuis la terrasse latérale supérieure qui dispose d'un point d'eau et d'un espace pour manger en plein air, une porte mène à un couloir carrelé avec votre cuisine équipée entièrement carrelée avec un débarras/cellier, sur la droite. En face se trouve un salon-salle à manger avec un poêle à bois et une cheminée en état de marche. Le couloir continue vers une chambre à lits jumeaux, une grande chambre double climatisée et une salle de douche entièrement carrelée. La grande annexe et le niveau inférieur sont accessibles soit par des marches depuis la terrasse supérieure, soit par un accès pour les véhicules depuis un double portail depuis l'allée principale. A ce niveau, vous disposez d'une chambre à lits jumeaux, d'une salle de douche entièrement carrelée et d'une chambre double de bonne taille. Au niveau se trouve également une grande salle de divertissement et une salle à manger qui abrite une cuisine d'été. Le vaste espace extérieur et la terrasse supérieure offrent des vues spectaculaires et ininterrompues sur la campagne, les montagnes et jusqu'à la Sierra Nevada enneigée.

 4 chambres

 3 salles de bains