

## 3 chambre Appartement à vendre dans Vera Playa, Almería

245.000€



Appartement au rez-de-chaussée avec 3 chambres, 2 salles de bains, 114 m<sup>2</sup> construits et 62 m<sup>2</sup> d'espace extérieur.

Terrain de 18 000 m<sup>2</sup> situé à seulement 400 mètres de la longue plage de Vera à 5 km. du littoral. La surface construite n'occupe que 30% de la parcelle. La première phase et la majorité des espaces communs et des piscines sont terminés et avec une communauté de gestion déjà en place.

Situé dans une zone résidentielle de plage caractérisée par une faible densité de construction. Entouré de grands jardins, de villas individuelles et d'autres urbanisations de construction à faible densité.

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient de deux espaces verts privés (avant et arrière). Les appartements du premier et du deuxième étage disposent de terrasses de différentes tailles et de solariums offrant des vues exceptionnelles.

L'urbanisation dispose d'un portail d'entrée avec contrôle vidéo, d'un bureau de portier et d'une salle de sport. Chaque bloc de l'urbanisation dispose d'un ascenseur et d'un portier-vidéo électronique.

L'urbanisation a été expressément conçue sans barrières architecturales qui pourraient limiter les personnes handicapées.

La Puerta de Oriente se trouve à seulement 2 kilomètres de la future gare à grande vitesse de Vera-Almanzora, une gare incluse dans le Corridor à Grande Vitesse Méditerranéen. Vera sera donc l'un des rares endroits de la côte espagnole à disposer d'une gare ferroviaire à grande vitesse. Vera sera à 40 minutes de Murcie, 2 heures de Valence

 3 chambres

 2 salles de bains

 114m<sup>2</sup> Taille de construction

 176m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine