

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.500.000€



Nous vous présentons cette maison moderne exceptionnelle à vendre dans un emplacement privilégié: Marbesa, Las Chapas, nichée entre Elviria et Cabopino. À quelques minutes à pied des plages et de cinq chiringuitos et clubs de plage animés, cette zone représente l'une des parties les plus prisées de l'Est de Marbella et de toute la Costa del Sol. Entouré de tranquillité et de verdure, notamment de mimosas et de pins méditerranéens, cet endroit est proche de toutes les commodités offertes par la ville animée d'Elviria, notamment des supermarchés, des établissements gastronomiques, des bars, des magasins et des écoles allemandes, espagnoles et anglaises réputées. De plus, il bénéficie de la proximité de nombreux terrains de golf et clubs de tennis.

Située sur un terrain qui en angle de 622 m<sup>2</sup>, cette villa haut de gamme de 422 m<sup>2</sup>, dotée d'une terrasse de 200 m<sup>2</sup>, a été méticuleusement conçue par un architecte de renom et construite en 2021 par une entreprise de construction distinguée reconnue pour ses conceptions innovantes et spectaculaires empreintes d'une ambiance éco-luxe extraordinaire. Cette superbe propriété sur trois niveaux comprend quatre chambres à coucher avec terrasses privées, un sous-sol avec un garage souterrain et un toit-terrasse/solarium doté d'un jacuzzi et offrant une vue imprenable s'étendant de la marina de Cabopino à l'hôtel Don Carlos et à la célèbre plage Nikki. chemin vers la côte africaine.

L'espace de vie décloisonné au premier étage comprend un coin salon avec une cheminée à bois sur mesure, un espace salle à manger, une élégante cuisine entièrement équipée avec un îlot et des vues verdoyantes tranquilles, un hall et des toilettes invités. Les portes vitrées du sol au plafond s'ouvrent directement sur une remarquable terrasse couverte offrant une vue captivante sur la mer. Le design intérieur présente des lignes épurées, des accents en bois, des matériaux organiques et une palette de couleurs neutres de tons beiges chauds ponctués de détails noirs saisissants, évoquant un sentiment de détente et de sérénité.

🛏 4 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 422m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 622m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)