

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

2.350.000€



Bienvenue à Marbella Éléance : Découvrez votre maison de rêve au cœur de la scène de luxe de Marbella. Cette magnifique villa individuelle est l'építome de vie sophistiquée, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la région.

Votre Sanctuaire extérieur personnel: Plongez dans une oasis conçue pour la détente et le divertissement. Notre espace extérieur est entièrement équipé avec une cuisine moderne, avec un four à pizza à gaz, grill, barbecue, réfrigérateurs et un refroidisseur. Détendez-vous ou divertissez dans le style avec nos aires de chant, terrasse ensoleillée, salon de piscine et terrasse à manger qui confortablement sièges 12. Le jardin magnifiquement éclairé et une piscine spacieuse de 11m x 5,5m ajoutent une touche de luxe à vos expériences de plein air.

Le Pinnacle de Luxe: La suite parentale est un havre de tranquillité, avec un balcon privé, un dressing et une salle de bains luxueuse avec une baignoire en pierre et une douche surdimensionnée. En outre, trois chambres avec salle de bains chacune offrent des balcons privés et des comforts contemporains, assurant à chacun sa retraite personnelle.

Équipements de coupe : Élevez vos aventures culinaires dans notre cuisine entièrement équipée, avec des appareils de pointe. Les espaces de vie et de restauration ouverts de la villa sont conçus pour une vie intérieure sans couture, améliorant votre style de vie. Les suppléments comprennent une suite d'invité, une étude de mezzanine confortable, une cave à vin, et un ample stockage de sous-sol.

Inconvénient et luxe: Profitez du parking privé, du HVAC central en zone, du chauffage au sol, de la connectivité LAN et Wifi complète, des panneaux solaires écologiques et des unités Daikin HVAC. Cette villa est prête, meublée à la perfection et complète avec une garantie de 12 mois, assurant une transition lisse vers votre vie luxueuse à Marbella.

 4 chambres

 4 salles de bains

 268m<sup>2</sup> Taille de construction

 998m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine