

Terrain à vendre dans Marbella, Málaga

1.600.000€



Découvrez une occasion unique de construire votre maison de rêve dans la prestigieuse parcelle du Golf, une communauté sécurisée et exclusive, nichée au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella. Cette parcelle exceptionnelle de 1 130 m² a un terrain de niveau et offre une toile inégalée sur laquelle mener à bien votre vision architecturale.

Les caractéristiques principales de cette parcelle exceptionnelle sont les suivantes:

Taille du terrain: Le terrain s'étend sur un vaste terrain de 1 130 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour concevoir une villa somptueuse et créer votre propre oasis privée.

Zone constructible: Avec une construction généreuse de 27%, vous avez le potentiel de construire une magnifique villa de 645 mètres carrés d'espace de vie. De plus, il y a beaucoup de place pour les terrasses et un solarium, vous permettant de profiter pleinement du climat andalou et des vues panoramiques.

Plans d'architecture & Licence: L'achat de cette parcelle comprend un bonus précieux – plans architecturaux et une licence, rationalisant considérablement le processus de construction. Cela signifie que vous pouvez gagner du temps et de l'argent tout en assurant que votre future maison est conçue avec précision et finesse.

Parcelas del Golf Gated Community:

Sécurité & Vie privée : La parcelle du Golf est une communauté sécurisée et fermée qui offre une sécurité 24/7, assurant la sécurité et la confidentialité de tous les résidents.

 0 chambres

 0 salles de bains

 645m² Taille de construction

 1.130m² Taille de la parcelle