

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.900.000€



Cette villa de 5 chambres récemment réformée à vendre à Los Naranjos Golf, Nueva Andalucia, est située dans un cul-de-sac calme, qui se traduit par un air pur et l'absence de bruit de la circulation. La propriété exceptionnelle offre une vue panoramique à couper le souffle sur le prestigieux parcours de golf Los Naranjos, conçu par Robert Trent Jones Sr. La sécurité et la tranquillité sont primordiales dans cette communauté exclusive avec gardien, offrant un sanctuaire pour ses résidents.

Toutes les commodités locales sont à portée de main, y compris de superbes terrains de golf, plusieurs écoles internationales, magasins, supermarchés, cafés bio, restaurants et bars, installations sportives et récréatives, Las Tortugas Lake pour la marche et les pique-niques, populaire samedi marché en plein air, concert Arena et casino. Il vous faudra quelques minutes pour vous rendre aux plages du drapeau bleu, légendaire Puerto Banus, vivant San Pedro, luxueux Golden Mile et Old Centre de Marbella. La station Estepona, le New Golden Mile et le village gastronomique Benahavis sont également à courte distance.

Entouré de verdure subtropicale et de propriétés de luxe de Nueva Andalucia, la résidence de 404 m<sup>2</sup> orientée nord a été récemment réformée à l'aide de matériaux de haute qualité. Niché sur l'un des meilleurs et les plus grands (1.923 m<sup>2</sup>!) parcelles de Los Naranjos, il offre une abondance d'espace et d'exclusivité. Doté d'espace et de confort pour tous, cette maison dispose de 5 chambres spacieuses et de 7 salles de bains, d'une cuisine entièrement équipée, de salons et de salle à manger, de terrasses et beaucoup d'espace pour la détente et le divertissement. Une grande suite Master complète avec un dressing et une section d'étude attenante pour plus de commodité, a son propre étage séparé. Vous pouvez élever votre routine de fitness dans une salle de sport située à mi-niveau et offrant une vue imprenable sur le terrain de golf. Entrez dans un jardin luxuriant avec un système d'irrigation automatique et une variété impressionnante de plantes, créant un havre de plein air captivant et vibrant. Remontez toute l'année avec une piscine chauffée et un jacuzzi intégré.

🛏 5 chambres

📏 1.923m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 7 salles de bains

✅ Piscine

🏠 404m<sup>2</sup> Taille de construction